



CITTÀ di VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DIREZIONE URBANISTICA E SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE DELLA “VARIANTE AL P.R.G. PER LA RIDETERMINAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA CON LA PREVISIONE DI Z.T.O. BS1 DEL LOTTO INTERCLUSO UBICATO IN SCOGLITTI FRAZIONE DI VITTORIA, VIA AMALFI CENSITO AL CATASTO TERRENI AL F. 173 PART. 1562 – DITTA: DI CORRADO ANGELINA”

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE

AI SENSI DELL’ART. 14 DEL D. LGS. N.152/2006

L’Amministrazione/Ente COMUNE DI VITTORIA con sede in VITTORIA, Via N. Bixio n° 34 (prov. RG).

Rende noto che, ai sensi dell’art.14 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della “VARIANTE AL P.R.G. PER LA RIDETERMINAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA CON LA PREVISIONE DI Z.T.O. BS1 DEL LOTTO INTERCLUSO UBICATO IN SCOGLITTI FRAZIONE DI VITTORIA, VIA AMALFI CENSITO AL CATASTO TERRENI AL F. 173 PART. 1562 – DITTA: DI CORRADO ANGELINA”

La proposta di piano/programma, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: COMUNE DI VITTORIA – VIA N. BIXIO N. 34
- Autorità competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento Regionale dell’Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web dell'Autorità procedente al link: <https://portale1.halleysud.it/vittoria/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/135> e, per l'Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, attraverso il codice di procedura, istanza n. 4662.

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, dal 26/06/2026 al 09/08/2026, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.



Ai sensi dell'art.14 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all'Autorità Procedente: Comune di Vittoria – Via N. Bixio n. 34, 97019 VITTORIA, o in formato elettronico mediante posta elettronica, all'indirizzo PEC: protocollogenerale@pec.comunevittoria-rg.it e, per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.

L'istanza di VAS è stata presentata in modo definitivo data 26/06/2026.

Con sentenza del TAR CATANIA N°1416/2018, pubblicata in data 05/07/2018, il TAR Catania ha accolto il ricorso della ditta Di Corrado Angelina, relativo all'obbligo da parte del Comune di Vittoria di ridefinire, entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta), la destinazione urbanistica dell'area ricadente in catasto al foglio 173, particella 1562, nel P.R.G. vigente, destinata a verde pubblico di arredo urbano con vincolo preordinato all'espropriazione decaduto.

Il lotto di terreno di proprietà della ditta Di Corrado Angelina è ubicato nel territorio del Comune di Vittoria, località Scoglitti, censito nel C.T. al foglio di mappa 173 Particella 1562 esso ha una superficie reale di mq. 599,21 e censuaria pari a mq. 600,00, il terreno è di forma prettamente trapezoidale con base minore di ml. 14,80 parallelo alla via Amalfi, base maggiore di ml.17,30 in affaccio al lato mare e lati rispettivamente di ml 37,17 e 36,30.

La proposta di Variante puntuale al PRG vigente del Comune di Vittoria è stata redatta ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del13/08/2020 e consiste nel riclassificare la destinazione urbanistica delle aree indicate in catasto nel C.T. al Foglio 173 Particella 1562, destinata a verde pubblico di arredo urbano preordinato all'espropriazione decaduto, ed ora da ritipizzare a z.t.o. BS1 - normata dall'art. 24 N.T.A. del PRG vigente, per una superficie di mq 370,43 pari al 61,82% dell'area.

Caratteristiche del piano o del programma, tengono conto dei seguenti elementi:

- ☐ in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e la condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- ☐ in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- ☐ la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- ☐ problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- ☐ la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).